



Exposé

Daum & Partner

Immobilien

Bestandsimmobilien

Grundstücke • Neubauten • Verwaltung

Bahnhofstraße 19
07381 Pößneck

Ansprechpartner:
Gunnar Daum

Tel./Fax: +49 (0)3647 414648
E-Mail: gunnardaum@aol.com

Ein- Zweifamilienwohnhaus in Pößneck



Objektadresse:

Ettigweg 7
07381 Pößneck

Objektbeschreibung – Übersicht

Grundstücksgröße	923 m ²	Kaufpreis	VB 55.000 €
Wohnfläche gesamt	ca. 200 m ²	Provision	4 % + 19 % MwSt.
Baujahr	ca. 1900	davon vermietet	0
Etagen	3		
Anzahl Wohnungen	2		
Keller	teilunterkellert mit Bruchsteinmauern, teilweise Gewölbe		
EG	4 Zimmer + Küche, kein Bad		
1. OG	4 Zimmer + Küche, kleines Bad mit WC		
DG	3 Zimmer		
Heizung	teilweise Ofenheizung, teilweise unbeheizt		
Sanitär	sanierungsbedürftige Sanitäreinrichtung		
Fenster	teilweise neue Thermoverglasung		
Dach	neuwertig		
Garage/Stellplatz	kleine Einzelgarage, Stellplatz		

Legende

EBK = Einbauküche, OG = Obergeschoss, DG = Dachgeschoss, EG = Erdgeschoss

Beschreibung

Dieses Ein- bis Zweifamilienwohnhaus in sehr guter Wohnlage von Pößneck ist als baulich grundsolide einzustufen. Jedoch sind grundlegende Modernisierungsmaßnahmen erforderlich. Hierzu gehören Elektroinstallation, teilweise Fenster, Türen sowie die Heizungs- und Sanitärinstallation. Gleichzeitig ist eine teilweise Trockenlegung der Außenmauer erforderlich.

Zum Haus gehört ein kleines Nebengelass mit Schuppen und eine kleine Garage sowie ein sehr schöner Garten.

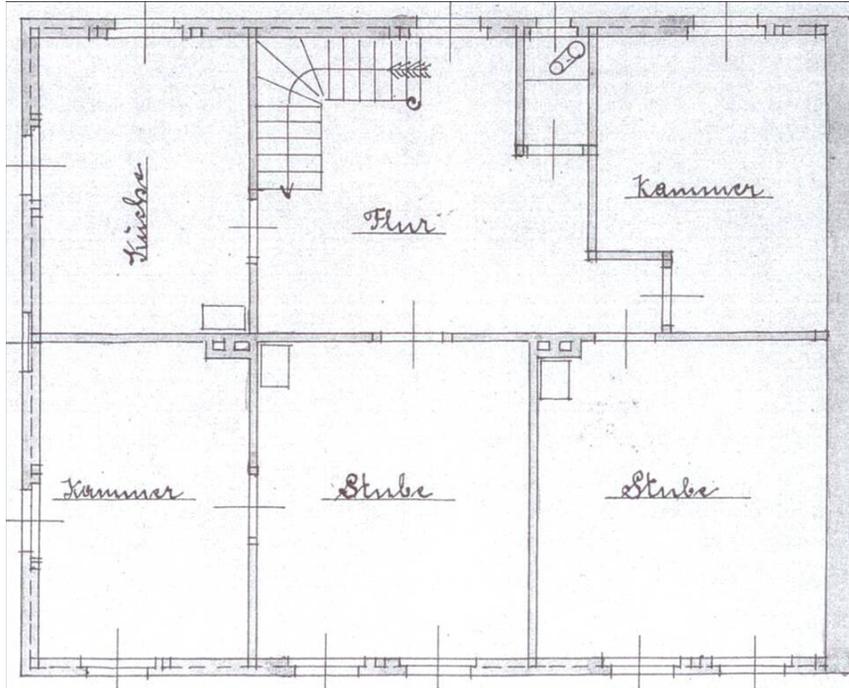
Weitere Bilder



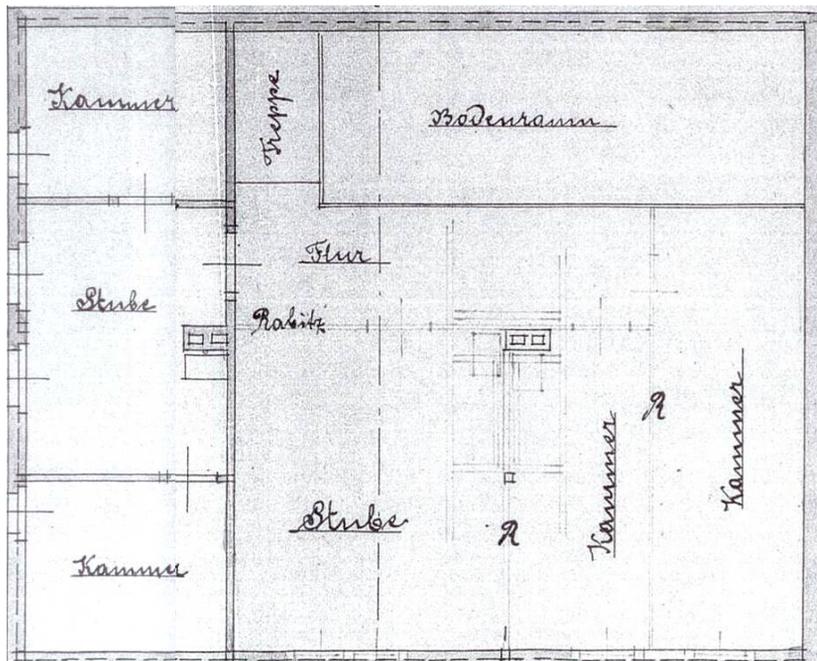
Legende

EBK = Einbauküche, OG = Obergeschoss, DG = Dachgeschoss, EG = Erdgeschoss

Grundrisse

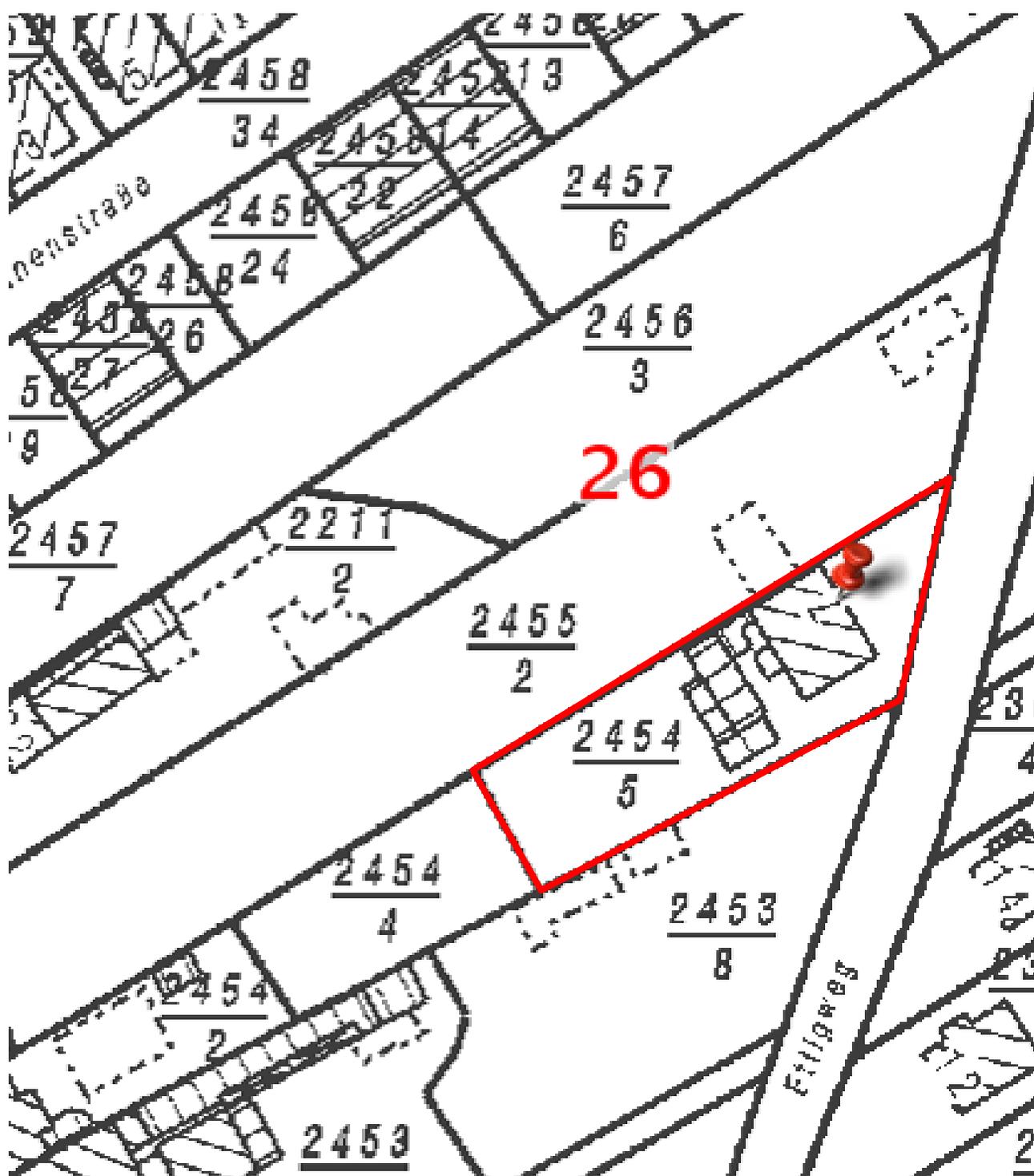


1. und 2. Geschoss



Dachgeschoss

Lageplan





Exposé

VERKAUFT

Daum & Partner

Immobilien

Bestandsimmobilien

Grundstücke • Neubauten • Verwaltung

Bahnhofstraße 19
07381 Pößneck

Ansprechpartner:
Gunnar Daum

Tel./Fax: +49 (0)3647 414648
E-Mail: gunnardaum@aol.com

Einfamilienwohnhaus in Pößneck



Objektadresse:

Hohe Straße 32
07381 Pößneck

Objektbeschreibung – Übersicht

VERKAUFT

Grundstücksgröße	550 m ²	Kaufpreis	VB 125.000 €
Wohnfläche gesamt	ca. 110 m ²	Provision	3 % (zzgl. 19 % MwSt.)
Baujahr	um 1900		
Etagen	2		
Anzahl Wohnungen	1	davon vermietet	0

Keller	Voll unterkellert mit Abstellräumen, Dusche, WC
EG	Wohnzimmer, Esszimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, Wintergarten
1. OG	2 Zimmer, Abstellraum

Heizung	Gas-Zentralheizung
Sanitär	EG: Bad mit Wanne und extra WC, Keller: Dusche und WC
Fenster	PVC-Thermoverglasung
Dach	Ziegeldach – neuwertig
Garage/Stellplatz	Doppelgarage im Keller + Carport

Legende

EBK = Einbauküche, OG = Obergeschoss, DG = Dachgeschoss, EG = Erdgeschoss

Beschreibung

Dieses um 1900 erbaute Einfamilienhaus befindet sich in einer bevorzugten Wohnlage ca. 5 Gehminuten vom Stadtzentrum im Norden der Stadt Pößneck. Der bauliche Zustand kann als sehr gut eingeschätzt werden. In den vergangenen Jahren sind eine Vielzahl von Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen durchgeführt wurden. Hierzu zählen eine moderne Gas-Zentralheizung, ein neues Dach, PVC-Thermoverglasung sowie ein ansprechendes Badezimmer.

Das Objekt ist voll unterkellert, verfügt über einen kleinen Garten, 2 Garagen und ein Carport. Im Erdgeschoss befindet sich die kleine Küche, Bad mit Wanne, separatem WC, Wohnzimmer, Esszimmer, Schlafzimmer und ein schöner Wintergarten. Im Obergeschoss sind zwei weitere kleine Zimmer und kleine Abstellräume.

VERKAUFT

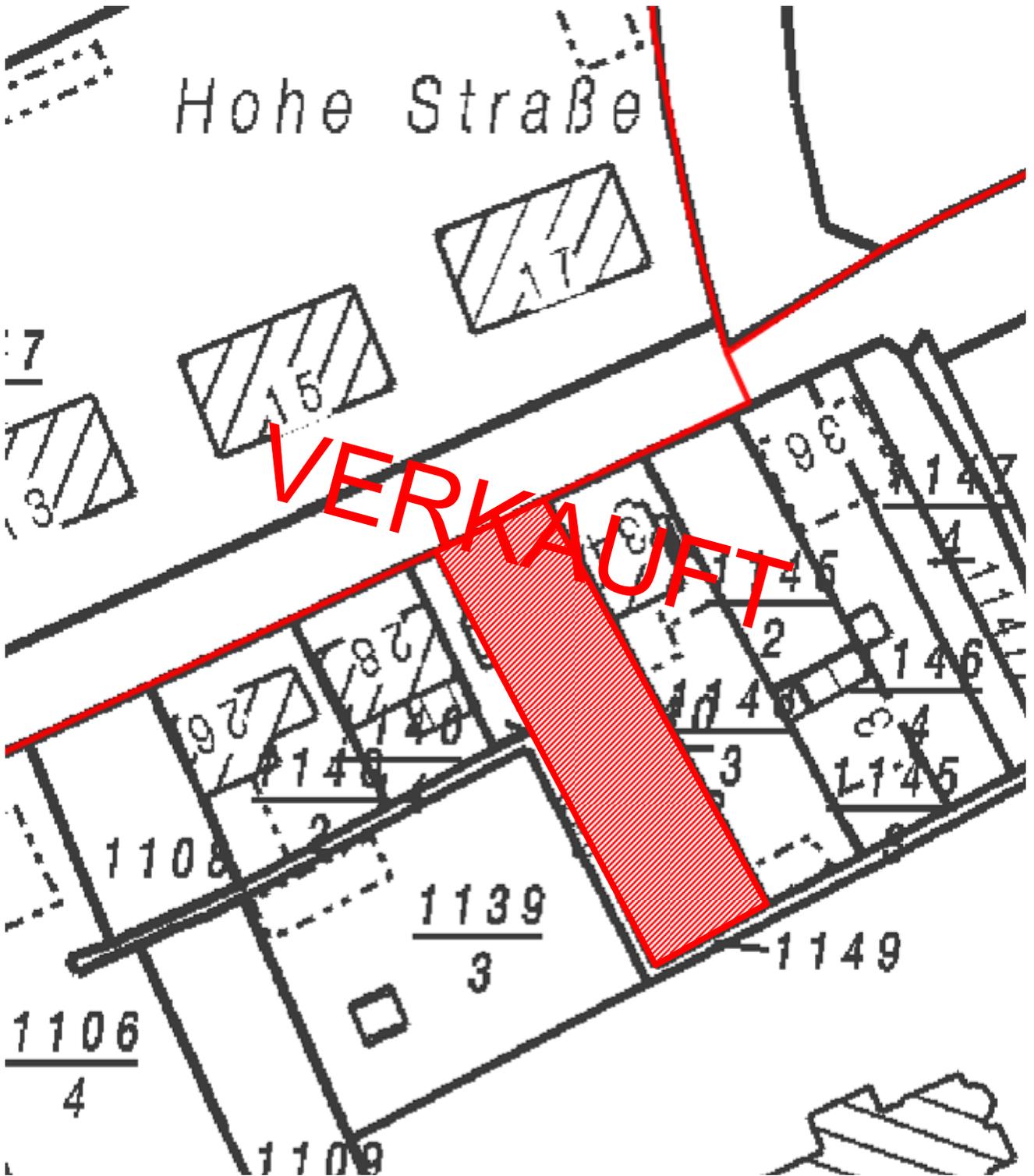
Weitere Bilder



Legende

EBK = Einbauküche, OG = Obergeschoss, DG = Dachgeschoss, EG = Erdgeschoss

Lageplan





Exposé

RESERVIERT

Daum & Partner

Immobilien

Bestandsimmobilien

Grundstücke • Neubauten • Verwaltung

Bahnhofstraße 19
07381 Pößneck

Ansprechpartner:
Gunnar Daum

Tel./Fax: +49 (0)3647 414648
E-Mail: gunnardaum@aol.com

Einfamilienwohnhaus in Pößneck



Objektadresse:

Am Sand 8
07381 Pößneck

Objektbeschreibung – Übersicht

RESERVIERT

Grundstücksgröße	1.481 m ²	Kaufpreis	VB 139.000 €
Wohnfläche gesamt	ca. 130 m ²	Provision	3,57 % (inkl. 19 % MwSt.)
Baujahr	um 1910		
Etagen	3		
Anzahl Wohnungen	1	davon vermietet	0

Keller	Teilunterkellerung
EG	Wohnzimmer, Wohnküche, Bad
1. OG	1 Schlafzimmer, 3 Kinderzimmer, 1 WC
DG	1 Zimmer
Heizung	Gas-Zentralheizung
Sanitär	EG: Bad mit Dusche und Wanne, OG: 1 WC
Fenster	PVC-Thermoverglasung – neuwertig
Dach	Ziegeldach – neuwertig
Garage/Stellplatz	Einzelgarage

Legende

EBK = Einbauküche, OG = Obergeschoss, DG = Dachgeschoss, EG = Erdgeschoss

Beschreibung

Schönes Einfamilienhaus mit Garage, Nebengelass und großem Garten in ruhiger Lage am Stadtrand von Pößneck. Dach, Fenster, Türen und Heizung wurden in den 1990ziger Jahren umfangreich saniert und befinden sich, wie auch der Rest des Hauses, in einem sehr guten Zustand.

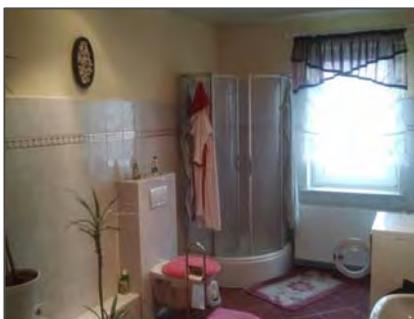
Im Erdgeschoss befinden sich das große Wohnzimmer, die Wohnküche und das Bad mit Wanne und Duschkabine.

Im Obergeschoss befinden sich 4 Zimmer und ein weiteres WC.

Das Dachgeschoss ist bereits ausgebaut. Auch hier gibt es noch ein Zimmer. Zwischen der Garage und dem Nebengelass gelangt man über eine Treppe in den etwas höher gelegenen Garten.

RESERVIERT

Weitere Bilder



Legende

EBK = Einbauküche, OG = Obergeschoss, DG = Dachgeschoss, EG = Erdgeschoss

Lageplan





Exposé

Daum & Partner

Immobilien

Bestandsimmobilien

Grundstücke • Neubauten • Verwaltung

Bahnhofstraße 19
07381 Pößneck

Ansprechpartner:
Gunnar Daum

Tel./Fax: +49 (0)3647 414648
E-Mail: gunnardaum@aol.com

Kleines Reihenhaus in Ranis



Objektadresse:

Wilhelmsdorfer Straße 17
07389 Ranis

Objektbeschreibung – Übersicht

Grundstücksgröße	ca. 200 m ²
Wohnfläche gesamt	ca. 120 m ²
Baujahr	ca. 1900
Etagen	3
Anzahl Wohnungen	1

Kaufpreis	VB 29.000 €
Provision	3 % (zzgl. 19 % MwSt.)

EG	Bad, WC, 1 Zimmer, Flur
OG	Küche, 3 Zimmer
DG	2 Zimmer (nur teilweise ausgebaut)
Heizung	Gasheizung und separate Ofenheizung
Elektrik	teilweise erneuert
Fenster	teilweise erneuert
Dach	Ziegeldach
Garage/Stellplatz	-

Legende

EBK = Einbauküche, OG = Obergeschoss, DG = Dachgeschoss, EG = Erdgeschoss

Beschreibung

Das Objekt befindet sich in einer Wohnsiedlung im südwestlichen Ranis und verfügt über eine Gasheizung und separate Ofenheizung. Die Fenster und die Elektrik sind teilweise erneuert wurden. Der Dachstuhl ist in gutem Zustand.

Je nach Vorstellungen der Käufer sind im Innen- und Außenbereich noch Sanierungsmaßnahmen notwendig.

Das Haus verfügt über einen kleinen Innenhof mit Nebenglass. Der Umbau zu einer Terrasse (Blick auf die Burg) mit einer damit verbunden Wohnflächenerweiterung bietet sich an.

Weitere Bilder



Legende

EBK = Einbauküche, OG = Obergeschoss, DG = Dachgeschoss, EG = Erdgeschoss

Lageplan





Exposé

Daum & Partner

Immobilien

Bestandsimmobilien

Grundstücke • Neubauten • Verwaltung

Bahnhofstraße 19
07381 Pößneck

Ansprechpartner:
Gunnar Daum

Tel./Fax: +49 (0)3647 414648
E-Mail: gunnardaum@aol.com

Doppelhaushälfte in Unterloquitz



Objektadresse:

Nr. 1 b
07330 Unterloquitz/OT Laasen

Objektbeschreibung – Übersicht

Grundstücksgröße	ca. 2.208 m ²
Wohnfläche gesamt	ca. 120 m ²
Baujahr	ca. 1900
Etagen	3
Anzahl Wohnungen	1

Kaufpreis	VB 99.000 €
Provision	3 % (zzgl. 19 % MwSt.)

EG	Küche, Wohnzimmer, Flur, Abstellraum, Bad (Dusche und Wanne)
1. OG	Schlafzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum
DG	ausbaufähig (teilweise neue Fenster)
Heizung	Gasheizung (Tank) und Ofenheizung
Sanitär/Elektrik	bereits modernisiert
Fenster	Doppel-Verbundfenster aus Holz
Dach	Schindeldach (modernisierungsbedürftig), Dachstuhl ist in Ordnung
Garage/Stellplatz	2 Carports

Legende

EBK = Einbauküche, OG = Obergeschoss, DG = Dachgeschoss, EG = Erdgeschoss

Beschreibung

Doppelhaushälfte mit 2 Carports und Grundstück (leichte Hanglage) mit Quelle in Laasen. Das Objekt verfügt über 2 Etagen und ein ausbaufähiges Dachgeschoss.

Der allgemeine bauliche Zustand kann als gut bezeichnet werden. Modernisierungsbedarf besteht bei den Fenstern (Doppel-Verbundfenster aus Holz) und dem Dach (Schindeln).

Weitere Bilder



Legende

EBK = Einbauküche, OG = Obergeschoss, DG = Dachgeschoss, EG = Erdgeschoss

Lageplan

