



Exposé

VERKAUFT

Daum & Partner

Immobilien

Bestandsimmobilien

Grundstücke • Neubauten • Verwaltung

Bahnhofstraße 19
07381 Pößneck

Ansprechpartner:
Gunnar Daum

Tel./Fax: +49 (0)3647 414648
E-Mail: gunnardaum@aol.com

Traumhaftes Wochenendgrundstück



Objektadresse:

Kochsberg
07381 Pößneck

Objektbeschreibung – Übersicht

VERKAUFT

Grundstücksgröße	ca. 652 m ²	Kaufpreis	Nach Vereinbarung
Wohnfläche gesamt	ca. 75 m ²	Provision	3 % (zzgl. 19 % MwSt.)
Baujahr	1994		
Etagen	2		
Anzahl Wohnungen	1	davon vermietet	0

Keller	nicht unterkellert
EG	Schlafzimmer, Küche, DU/WC, Zugang Terrasse
1. OG	Wohnzimmer, Zugang Terrasse
Heizung	Moderne Elektroheizung/Nachtspeicheröfen
Sanitär	WC mit Dusche
Fenster	Thermoverglasung
Dach	Ziegeldach, neuwertig
Garage/Stellplatz	Einzelgarage, Carport

Legende

EBK = Einbauküche, OG = Obergeschoss, DG = Dachgeschoss, EG = Erdgeschoss

Beschreibung

Ein Traum für jeden Naturliebhaber ist dieses Wochenendgrundstück mit 6.652 m² am südlichen Standrand von Pößneck. Umringt von einer Naturhecke im Süden und einer Thujahecke im Norden und Westen ist dieses leicht abschüssige Grundstück gut geschützt. Die Zufahrt erfolgt über einen geschotterten Gartenweg von der Nordseite des Grundstückes. Links neben dem Eingangstor befindet sich ein 2-geschossiges Mehrzweckgebäude, welches als Garage oder Pferdestall genutzt werden kann. Das Dachgeschoss ist ausgebaut. Hier befindet sich ein ca. 25 m² großes Zimmer. Von hier aus führt eine kleine beleuchtete Allee hinauf zum Haupthaus, welches nochmals von einer Hecke umringt ist. Das massive Wochenendehaus ist ebenfalls 2-geschossig. Über eine Außentreppe gelangt man auf eine Terrasse mit wunderschönem Blick über die Stadt Pößneck. Der obere Eingang führt in das Wohnzimmer des Hauses. Über eine Wendeltreppe erreicht man das Untergeschoss mit Küche, Dusche/WC und geräumigem Schlafzimmer. Über einen separaten Ausgang gelangt man auf eine weitere Terrasse vor der ein sehr schöner Gartenteich angelegt ist. Das Haus verfügt über eine moderne elektrische Heizung und ist an das öffentliche Strom-, Wasser- und Abwassernetz angeschlossen. An der Westseite befindet sich außerdem ein massiver Geräteschuppen.

Weitere Bilder

VERKAUFT



Haus vorn



obere Terrasse



Wohnzimmer



Küche



Bad

Legende

EBK = Einbauküche, OG = Obergeschoss, DG = Dachgeschoss, EG = Erdgeschoss

Weitere Bilder



Teichblick von unterer Terrasse



Ausblick obere Terrasse



Mehrzweckgebäude vorn



Mehrzweckgebäude Seite



Lindenallee



Mehrzweckgebäude mit Carport

Legende

EBK = Einbauküche, OG = Obergeschoss, DG = Dachgeschoss, EG = Erdgeschoss

